



PROCEDURA APERTA, TRAMITE LA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA ASSISTENZIALE "CASA BARBERO" E DEI SERVIZI AUSILIARI DI MENSA. PERIODO 01.07.2023 – 30.06.2025 – CIG 9761638682.

VERBALE N. 3

L'anno duemila ventitré il giorno cinque del mese di giugno alle ore otto e minuti cinquantaquattro, presso la Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Servizi Sociali Pinerolo – Via Montebello n. 39 – Pinerolo (TO), è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, costituita con Determinazione n. 288 del 30.05.2023, la quale risulta così composta:

- Graziano Solaro – Dirigente – profilo professionale di “Vicesegretario Generale” in servizio presso l’Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca – Presidente;
- Katia Castellano – Funzionario Socio-Assistenziale in servizio presso il C.I.S.S. di Pinerolo – Componente;



- Elisa Ribotta – Funzionario Socio-Assistenziale in servizio presso il C.I.S.S. di Pinerolo – Componente;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Funzionario Amministrativo Luca Accalai.

Visto il verbale n. 1 e richiamato il verbale n. 2.

Il Presidente procede ad illustrare la natura e la tipologia del servizio oggetto della procedura di gara. Tutti i componenti della Commissione danno atto di conoscere i contenuti degli atti di gara sotto indicati:

- Bando di gara, Disciplinare di gara e Modelli Allegati, chiarimenti;
- Progetto di servizio, approvato con Determinazione n. 205 del 19.04.2023.

Indi il Presidente illustra il metodo di giudizio così come previsto nel paragrafo 18 – Criterio di aggiudicazione – del Disciplinare di gara per gli elementi qualitativi, dando atto che, ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 18.2 – Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’Offerta Tecnica – del Disciplinare medesimo, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, non è possibile procedere mediante l’applicazione del metodo del “Confronto a coppie”, poiché le offerte da valutare sono in numero inferiore a tre, e che pertanto si procederà a determinare i coefficienti Cai mediante il calcolo della media dei coefficienti variabili da 0 a 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la scala di valutazione di cui al medesimo paragrafo 18 del Disciplinare di gara e la successiva trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte dei commissari in



Handwritten signatures in blue ink, including the initials "LA", "En", and a stylized signature.

coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Quindi la Commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere all'approfondimento dei vari elaborati di offerta mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici/descrittivi prodotti dai concorrenti.

Terminate le operazioni di disamina e studio dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente "COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018", la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel Disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento di valutazione qualitativo "A – *Progetto gestionale e organizzativo del servizio*", come evincesi dalla seguente tabella:

CONCORRENTE	COEFF. COMM. 1	COEFF. COMM. 2	COEFF. COMM. 3	MEDIA COEFF.	COEFF. RIPARA- METRA- ZIONE	PUNTEG- GIO
"COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018"	0,90	0,90	0,90	0,90000	1,00000	25,00



Il Commissario n. 1 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

La proposta progettuale è di alto livello e risponde in maniera ottimale alle richieste del Capitolato.

Il Commissario n. 2 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

L'elaborato progettuale definisce compiutamente e con pregevole dettaglio le modalità di organizzazione del servizio e di svolgimento delle prestazioni previste.

Il Commissario n. 3 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Il progetto gestionale dimostra un'ottima capacità organizzativa, con specifica indicazione degli interventi e delle attività proposte.

Successivamente la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'**elemento di valutazione qualitativo “B – Organizzazione e gestione del personale”**, come evincesi dalla seguente tabella:



CONCORRENTE	COEFF. COMM. 1	COEFF. COMM. 2	COEFF. COMM. 3	MEDIA COEFF.	COEFF. RIPARA- METRA- ZIONE	PUNTEGGIO
“COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018”	1,00	1,00	1,00	1,00000	1,00000	18,00

Il Commissario n. 1 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Vengono individuate eccellenti modalità di gestione del personale; risulta particolarmente apprezzabile l'attenzione rivolta alla formazione specifica dei dipendenti.

Il Commissario n. 2 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

La gestione delle risorse umane è di assoluta eccellenza, con particolare riferimento alla specifica formazione degli operatori in relazione alla tipologia del servizio e alle caratteristiche dell'utenza fragile.

Il Commissario n. 3 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:



Il progetto di gestione del personale è di livello elevatissimo e testimonia grande attenzione al tema della formazione del personale.

Successivamente la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento di valutazione qualitativo **“C - Proposte innovative e migliorative del Servizio di gestione della Residenza Assistenziale”**, come evincesi dalla seguente tabella:

CONCORRENTE	COEFF. COMM. 1	COEFF. COMM. 2	COEFF. COMM. 3	MEDIA COEFF.	COEFF. RIPARA- METRA- ZIONE	PUNTEGGIO
“COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018”	0,80	0,80	0,80	0,80000	1,00000	10,00

Il Commissario n. 1 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le proposte innovative e migliorative indicate sono molto buone, per quanto non sia chiaro se le forme di collaborazione con la rete sociale di riferimento indicate siano già operative oppure in via di definizione.



EV
M A G

Il Commissario n. 2 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le proposte indicate sono molto interessanti, anche se non risultano particolarmente approfondite le modalità di animazione.

Il Commissario n. 3 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le proposte innovative e migliorative sono molto interessanti, per quanto riguarda sia quelle a carattere relazionale sia quelle afferenti agli ambiti sanitario e sociale.

Successivamente la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento di valutazione qualitativo “**D – Conoscenza del territorio e delle risorse sociali**”, come evincesi dalla seguente tabella:

CONCORRENTE	COEFF. COMM. 1	COEFF. COMM. 2	COEFF. COMM. 3	MEDIA COEFF.	COEFF. RIPARAZIONE	PUNTEGGIO
“COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018”	0,80	0,90	0,80	0,83333	1,00000	8,00



Il Commissario n. 1 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

La conoscenza del territorio e la capacità di integrazione con i servizi presenti su di esso sono molto buone.

Il Commissario n. 2 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Si rileva un'ottima conoscenza delle risorse del territorio; risulta molto interessante l'intenzione di ripristinare forme di collaborazione già in essere nel periodo pre-Covid.

Il Commissario n. 3 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le modalità di raccordo e integrazione con i servizi e con le varie risorse territoriali sono molto buone e testimoniano un apprezzabile interesse ad aprire la struttura a forme di collaborazione esterne; è in particolare degna di nota la prevista partecipazione a progetti dedicati al tema della demenza senile.

Successivamente la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'**elemento di valutazione qualitativo “E – Gestione delle emergenze”**, come evincesi dalla seguente tabella:



CONCORRENTE	COEFF. COMM. 1	COEFF. COMM. 2	COEFF. COMM. 3	MEDIA COEFF.	COEFF. RIPARA- METRA- ZIONE	PUNTEGGIO
“COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018”	1,00	1,00	1,00	1,00000	1,00000	7,00

Il Commissario n. 1 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le modalità di gestione di emergenze ed imprevisti di varia natura sono eccellenti e pienamente idonee a garantire la continuità del servizio, in condizioni di piena sicurezza ed efficienza.

Il Commissario n. 2 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

La descrizione delle modalità di risposta alle varie tipologie di emergenza è estremamente dettagliata e testimonia la capacità di rispondere in maniera pronta ed efficace a tutte le situazioni emergenziali.

Il Commissario n. 3 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:



Viene approfondito, con eccellente accuratezza, il ventaglio delle possibili situazioni emergenziali, sia di origine naturale che dovute a motivi di assenza del personale.

Successivamente la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento di valutazione qualitativo "**F – Organizzazione dei Servizi Ausiliari di Mensa**", come evincesi dalla seguente tabella:

CONCORRENTE	COEFF. COMM. 1	COEFF. COMM. 2	COEFF. COMM. 3	MEDIA COEFF.	COEFF. RIPARA- METRA- ZIONE	PUNTEGGIO
"COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018"	0,90	0,90	0,90	0,90000	1,00000	20,00

Il Commissario n. 1 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente "COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018" del punteggio di cui sopra:

Il progetto gestionale dei servizi ausiliari di mensa è ottimo, con riferimento sia al servizio a favore degli ospiti della R.A. che al servizio di consegna pasti a domicilio. Non è tuttavia chiara l'effettiva disponibilità della cucina comunale di Bibiana quale centro di cottura sostitutivo in caso di necessità.



Il Commissario n. 2 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

La proposta progettuale risponde ottimamente a quanto richiesto dall'Amministrazione, sia per quanto riguarda le modalità di organizzazione del servizio, sia per quanto concerne le caratteristiche degli operatori.

Il Commissario n. 3 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

L'organizzazione del servizio presentata è particolarmente apprezzabile, con riferimento a tutti gli aspetti e le modalità gestionali, anche in considerazione della tipologia di utenza fragile.

Successivamente la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento di valutazione qualitativo “*G – Gestione delle diete*”, come evincesi dalla seguente tabella:

CONCORRENTE	COEFF. COMM. 1	COEFF. COMM. 2	COEFF. COMM. 3	MEDIA COEFF.	COEFF. RIPARA- METRA- ZIONE	PUNTEG- GIO
“COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza	0,70	0,80	0,70	0,73333	1,00000	8,00



Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018”						
--	--	--	--	--	--	--

Il Commissario n. 1 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le modalità di gestione delle diete a favore degli utenti è buona; non risulta tuttavia indicata in dettaglio la provenienza degli alimenti, con riferimento alla c.d. filiera corta.

Il Commissario n. 2 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

L'elaborato progettuale presenta una buona offerta di prodotti biologici, a filiera corta e di origine certificata.

Il Commissario n. 3 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

La proposta progettuale è complessivamente buona; si rileva attenzione alla qualità dei prodotti offerti e alla realizzazione di diete specifiche per gli utenti che ne abbiano necessità.

Successivamente la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento di valutazione qualitativo “*H – Proposte innovative e migliorative dei Servizi Ausiliari di Mensa*”, come evincesi dalla seguente tabella:



Er
MA
LA

CONCORRENTE	COEFF. COMM. 1	COEFF. COMM. 2	COEFF. COMM. 3	MEDIA COEFF.	COEFF. RIPARA- METRA- ZIONE	PUNTEG- GIO
“COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018”	0,90	0,90	0,90	0,90000	1,00000	4,00

Il Commissario n. 1 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le proposte innovative e migliorative sono particolarmente apprezzabili, sia in riferimento agli ospiti della R,A, che ai destinatari dei pasti a domicilio.

Il Commissario n. 2 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le proposte indicate sono molto interessanti; si rileva la dovuta attenzione al rapporto relazionale con l'utenza del servizio, e in particolare con i destinatari dei pasti a domicilio.

Il Commissario n. 3 ritiene di motivare nel seguente modo l'attribuzione al concorrente “COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018” del punteggio di cui sopra:

Le proposte individuate sono varie e particolarmente efficaci in un'ottica di miglioramento della qualità del servizio; particolarmente interessante è la fornitura di forni a microonde per gli utenti del servizio di consegna pasti a domicilio che ne risultino sprovvisti.

Terminati i predetti lavori, la Commissione procede a riepilogare i punteggi ottenuti dai suddetti concorrenti in relazione a tutti gli elementi qualitativi di valutazione di cui al paragrafo 18.1 – Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica – del Disciplinare di gara e ad attribuire di conseguenza all'unico concorrente il punteggio finale relativo all'Offerta Tecnica quale evincesi dalla seguente tabella:

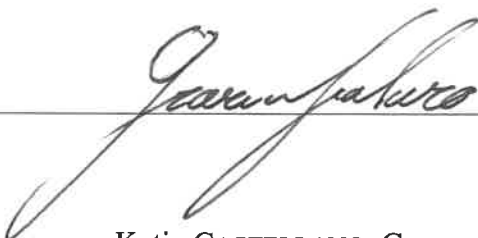
CONCORRENTE	EL. A	EL. B	EL. C	EL. D	EL. E	EL. F	EL. G	EL. H	TOT.
“COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale – Piazza Terzo Alpini n. 1, 10064 Pinerolo (TO) – P. IVA: 07014580018”	25,00	18,00	10,00	8,00	7,00	20,00	8,00	4,00	100,00

Alle ore dieci e minuti cinquantacinque, il Presidente – dato atto che è stata disposta la convocazione, in data cinque giugno duemilaventitre alle ore quindici, di apposita seduta pubblica di gara nella quale la Commissione provvederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e alla lettura delle dichiarazioni ivi presenti – scioglie la seduta.



Letto, confermato, sottoscritto.

Graziano SOLARO, Presidente



Katia CASTELLANO, Componente



Elisa RIBOTTA, Componente



Luca ACCALAI, Segretario Verbalizzante

